

IMU

AUTODICHIARAZIONE PER FRUIRE DI ALIQUOTE AGEVOLATE

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Prov _____ il ___ / ___ / ___ Codice Fiscale: _____

Residente in _____ cap. _____ via/piazza _____ n. _____

recapito tel./cell.: _____ recapito mail/pec: _____

nella sua qualità di _____ (compilare solo se diverso da contribuente)

del Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____

Prov _____ il ___ / ___ / ___ Codicefiscale: _____

Residente in _____ cap. _____ via/piazza _____ n. _____

recapito tel./cell.: _____ recapito mail/pec: _____

DICHIARA

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

relativamente all'immobile ubicato in Finale Ligure – indirizzo _____ n. _____

identificativi catastali foglio _____ particella _____ subalterno _____ cat. _____, posseduto per la quota del _____, di potere fruire, ai fini del pagamento dell'IMU per l'anno d'imposta _____ e a decorrere da _____, dell'aliquota agevolata deliberata dal Comune per le seguenti fattispecie (barrare la casella che interessa) :

abitazione locata, con contratto registrato all'ufficio di _____ in data _____ al numero _____ serie _____, al/alla sig./sig.ra _____ Codice Fiscale _____, che l'adibisce ad abitazione principale e vi ha acquisito la residenza dal ___ / ___ / _____, come da risultanze anagrafiche; (se il contratto di locazione include unità pertinenziali durevolmente ed esclusivamente asservite - così come previsto dall'art. 817 del codice civile - all'abitazione, l'agevolazione si estende anche alle pertinenze, in numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e precisamente: foglio _____ particella _____ subalterno _____ cat. C/2; foglio _____ particella _____ subalterno _____ cat. C/6; foglio _____ particella _____ subalterno _____ cat. C/7);

abitazione concessa in comodato gratuito a parente entro il secondo grado sig./sig.ra _____ Codice Fiscale _____ nella sua qualità di _____ (tipo di parentela), che l'adibisce ad abitazione principale e vi ha acquisito la residenza dal ___ / ___ / _____, come da risultanze anagrafiche; (se il comodato include unità pertinenziali durevolmente ed esclusivamente asservite - così come previsto dall'art. 817 del codice civile - all'abitazione, l'agevolazione si estende anche alle pertinenze, in numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e precisamente: foglio _____ particella _____ subalterno _____ cat. C/2; foglio _____ particella _____ subalterno _____ cat. C/6; foglio _____ particella _____ subalterno _____ cat. C/7);

unità immobiliare, accatastata esclusivamente nelle categorie B, A/10, C/1, C/3, C/4 e D, esclusi D/5 per i quali si applica l'aliquota base, nella quale è svolta un'attività commerciale, industriale, artigianale, alberghiera, professionale o artistica e comunque produttiva di reddito d'impresa o di lavoro autonomo all'insegna di _____, con espressa esclusione della mera cessione in godimento a terzi (locazione, comodato e simili). **L'agevolazione spetta solamente se** il proprietario dell'immobile (ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto o di uso), il concessionario di aree demaniali od il locatario finanziario (in caso di immobili concessi in locazione finanziaria):

- è titolare dell'impresa (per le imprese individuali);
- è socio illimitatamente responsabile (per le s.n.c.);
- è socio accomandatario (per le s.a.s);
- detiene la partecipazione in società superiore al 50% del capitale sociale (per le società di capitali);

fabbricato inagibile e di fatto non utilizzato, ai sensi dell'art. 13 del DL 6/12/2011 n. 201 convertito con modifiche nella L. 214/2011, così come definito dall'art. 8 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, come si evince dall'allegata documentazione _____;

terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, per i quali non opera l'esenzione ex lege (disposta solamente per i terreni posseduti da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali), **concessi in comodato o in affitto, con contratto registrato** all'ufficio di _____ in data _____ al numero _____ serie _____, **a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali** di cui all'art. 1 del DLgs n. 99/2004 iscritti nella previdenza agricola;

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di essere consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci;
- di essere consapevole che, a norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nel caso emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, sarà prevista la decadenza dal beneficio richiesto;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali forniti, ovvero altrimenti acquisiti dall'Ufficio nell'ambito della propria attività, potranno formare oggetto di trattamento nel rispetto del decreto sopra richiamato e dei generali principi di tutela della riservatezza cui si ispira l'attività dell'Ente;
- di impegnarsi a comunicare ogni eventuale successiva variazione che potrà far cessare le condizioni per l'applicazione delle agevolazioni richieste con la presente.

Finale Ligure, ___ / ___ / _____

IL DICHIARANTE
(firma leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 la presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione può essere presentata mediante: consegna diretta all'ufficio protocollo comunale; raccomandata senza ricevuta di ritorno indirizzata all'ufficio tributi comunale, PEC all'indirizzo comunefinaleligure@legalmail.it

Si allega copia del documento di identità. Tipo _____ Numero _____