

COMUNE DI FINALE LIGURE

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE.

IL DIRIGENTE

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 151 del 20/02/2019

EMANA

Il presente bando che stabilisce i requisiti dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi relativi al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9/12/1998 n. 431 come modificato dall'art. 2 della Legge 23/05/2014 n. 80 (Fondo Sociale Affitti)

ARTICOLO 1 REQUISITI DI ACCESSO

- 1) Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.
- 2) Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Finale Ligure, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.
- 3) Non sono ammesse richieste di contributo relative ad alloggi di edilizia residenziale pubblica o ad alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994.
- 4) Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a contratti di locazione il cui canone annuo sia superiore a € **8.400,00**.
- 5) Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi degli articoli 5 e 7 della legge 6 marzo 1998 n. 40 e in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione.
 - b) residenza anagrafica nel Comune di Finale Ligure;
 - c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
 - d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
 - f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ **125.669,93**);

- g) valore dell'**ISEE** (Indicatore Situazione Economica Equivalente), riferito al nucleo familiare, non superiore a **€ 16.700,00**;
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare nell'annualità 2018 dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 sull'apposito Modello A) allegato al presente Bando.

ARTICOLO 2 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Ai fini del predetto calcolo si considera il canone pattuito nel contratto di locazione, il quale in ogni caso non può essere superiore a € 8.400=

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente;

ART. 3 ELEMENTI DI FLESSIBILITA'

Il Comune di Finale Ligure introduce elementi di flessibilità rispetto ai parametri di cui all'art. 2. In particolare:

- a) I contributi riconosciuti e destinati ai conduttori verranno, in caso di morosità relativa all'anno 2018, erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, ai sensi dell'art. 2 bis art. 7 legge 12 novembre 2004 n. 269 – integrazioni alla legge n. 431/98.
- b) Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del *de cuius* richiedente e che continuino a condurre l'alloggio; in tutti gli altri casi il contributo spettante verrà annullato.

ARTICOLO 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E AMMISSIONE

1. Le domande, redatte su Modello A) allegato al presente Bando, debitamente compilate e sottoscritte dai richiedenti, potranno essere presentate da venerdì 01 marzo 2019 a lunedì 08 aprile 2019 ore 12 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Finale Ligure. È altresì possibile inoltrare le suddette domande anche mediante posta elettronica certificata, sempre da venerdì 01 marzo 2019 fino a lunedì 08 aprile 2019 – ore 23.59.59 – PEC indirizzata a: comunefinaleligure@legalmail.it Il Comune di Finale Ligure non assume alcuna responsabilità per i casi di dispersione, ritardo o disguidi di comunicazione dovuti ad inesatte indicazioni del recapito da parte dei partecipanti, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.
2. I relativi moduli sono in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali - Via Pertica 29 (1° piano) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30 – Tel.

019 6890235/245 email ufficiocasa@comunefinaleligure.it o sono scaricabili dal sito internet del Comune di Finale Ligure: www.comunefinaleligure.it .

3. Successivamente l'Ufficio accerterà l'ammissibilità, la completezza e la regolarità delle domande, quindi provvederà ad espletare le verifiche a campione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. n. 403/98, con le modalità di cui al seguente art. 7.
4. Saranno **escluse d'ufficio** le domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari, incomplete, contraddittorie, presentate oltre la scadenza del termine o che in base ai controlli sopra effettuati risulteranno non veritiere. Della esclusione sarà data comunicazione agli interessati mediante raccomandata postale.

ARTICOLO 5 GRADUATORIA

1. Espletate le incombenze di cui al punto precedente, l'Ufficio provvederà alla formulazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto.
2. Si stabilisce una fissazione del limite minimo e massimo del contributo e precisamente:
 - a) limite minimo del contributo teorico € **500,00** al di sotto del quale il beneficio non viene concesso;
 - b) contributo teorico massimo pari ad € **2.400,00**;
3. Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della **detrazione d'imposta** prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.
4. Tale graduatoria sarà consultabile sull'albo pretorio online del **Comune di Finale Ligure** (www.comunefinaleligure.it) dove verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi e presso l'Ufficio Servizi Sociali.

ARTICOLO 6 ADEMPIMENTI DEL COMUNE DI FINALE LIGURE

1. Il Comune predisporrà in base ai predetti fondi gli atti conseguenti per l'erogazione degli importi agli aventi titolo collocati in graduatoria, nel rispetto delle leggi e del Regolamento comunale in materia di bilancio.
2. Nell'ipotesi in cui i fondi assegnati non siano sufficienti a soddisfare integralmente tutte le richieste, i contributi saranno erogati ai richiedenti operando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nella graduatoria.

ARTICOLO 7 CONTROLLI

1. Il Comune effettua controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Agenzie delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013, e degli artt.71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.
2. In caso di dichiarazione mendace ai sensi art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 Il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi del art. 76 del medesimo decreto.
3. Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dal Comune, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013.

Finale Ligure, 22 febbraio 2019

Il Segretario Generale
e Dirigente Area 1
(Dott. Achille Maccapani)

ALLEGATI: Modulo Domanda (Modello A)