

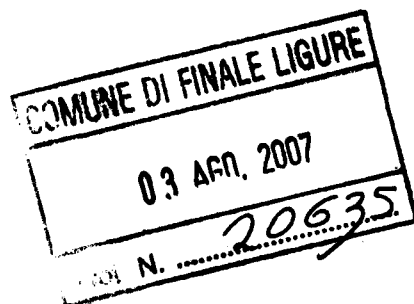


REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE PAESISTICA
E AMBIENTALE

SERVIZIO PROCEDIMENTI
CONCERTATIVI

Oggetto: Conferenza referente per Accordo di Programma ai sensi del combinato disposto degli articoli 58 e 84, comma 1, della l.r. 36/1997 e s.m. e i. per l'approvazione del progetto di potenziamento e delocalizzazione dello stabilimento della Piaggio Aero Industries dal Comune di Finale Ligure al Comune di Villanova d'Albenga e del riassetto urbanistico delle are dismesse.



Genova, 3.8.2007

Prot. n. 103646 - 1945

Allegati: 1

Rif. a nota del

Al Sindaco del Comune di
Finale Ligure
Via Tommaso pertica, 29
17024 Finale Ligure (SV)

Al Sindaco del Comune di
Villanova d'Albenga
Via Alberga, 46
17038 Villanova d'Albenga (SV)

Alla Società Piaggio Aero
Industries S.p.A.
Viale Castro Pretorio, 116
00185 Roma

Alla Soprintendenza Archeologica
Via Balbi, 10
16126 Genova

Alla Provincia di Savona
Via dei Sormano, 12
17100 Savona

Alle Ferrovie S.p.A.
Compartimento di Genova
Via Andrea Doria, 5
16126 Genova

All'Agenzia del Demanio
Filiale di Genova
Via F. Aprile, 1
16129 Genova

All'Avv. Capece Minutolo
Piazza Augusto Imperatore, 22
00186 Roma

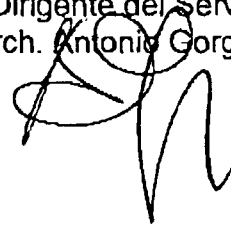
PRATICA N. 1284

Si trasmette in allegato alla presente copia del verbale della conferenza referente di cui all'oggetto, tenutasi in data 31.7.2007, con l'invito a comunicare le eventuali osservazioni sia al Servizio scrivente che agli altri soggetti in indirizzo entro 3

giorni dal ricevimento della presente, decorsi i quali il presente verbale si intenderà approvato, con conseguente possibilità, per il Comune, di dar corso agli adempimenti di pubblicità.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Antonio Gorgoni)



REGIONE LIGURIA
Dipartimento Pianificazione Territoriale

VERBALE			
SALA	VIA	DATA	ORA
SALA A	Fieschi, 15	31.7.2007	15,00
CONFERENZA REFERENTE			
SOGGETTO CONVOCANTE		DATA E NUMERO NOTA	
REGIONE LIGURIA		17.7.2007 prot. n. 95297-1735	
Oggetto: Accordo di Programma ai sensi del combinato disposto degli articoli 58 e 84, comma 1, della l.r. 36/1997 e s.m. e i. per l'approvazione del progetto di potenziamento e delocalizzazione dello stabilimento della Piaggio Aero Industries S.p.A. dal Comune di Finale Ligure al Comune di Villanova d'Albenga e del riassetto urbanistico delle aree da dismettere.			
AMMINISTRAZIONI ED ENTI INVITATI			
Come da foglio presenze allegato			

Il Direttore del Dipartimento, Arch. Lorenzani, assume la presidenza della Conferenza e, nel sottolineare la rilevanza dell'intervento nel contesto territoriale ligure, ripercorre l'iter procedimentale che ha condotto all'attuale fase istruttoria, esprimendo soddisfazione per gli esiti ad oggi conseguiti, anche attraverso il fattivo confronto fra i soggetti a vario titolo coinvolti, ed auspicando di addivenire alla approvazione del progetto entro la fine del 2007.

Il Presidente incarica quindi l'Arch. Gorgoni di procedere alla verifica delle presenze dei soggetti convocati, risultando assenti, senza aver inviato alcuna comunicazione al riguardo, il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, l'Arpal di Savona, l'Enel, l'ASCA e la ASL 2 Savonese.

L'Arch. Castellari, su invito del Presidente, procede quindi alla illustrazione dell'intervento, ribadendo come la disciplina del PUC in itinere preveda per l'area interessata due possibili opzioni, e precisamente: a) mantenimento dell'attuale destinazione produttiva; b) riconversione della zona verso altre funzioni, previo Accordo di Programma volto a garantire la valorizzazione immobiliare delle aree attualmente occupate dallo stabilimento Piaggio funzionale al trasferimento dell'impianto nel Comune di Villanova d'Albenga, giusta l'intesa ex art. 81 DPR 616/77 e s.m. nel frattempo intervenuta con tale Comune.

In via preliminare l'Arch. Castellari evidenzia le criticità di cui la progettazione ha dovuto tener conto, in ordine ai seguenti aspetti:

- 1) Viabilità: per quanto concerne il tema della infrastrutturazione viaria il Comune ha richiesto che lo SUA sia corredato di uno studio dettagliato sul traffico, sia in relazione all'area oggetto di intervento, sia in relazione alle ricadute sul sistema viario complessivo;
- 2) Torrente Pora: la relativa messa in sicurezza è stata approvata dalla Provincia di Savona, per cui il PUO in esame recepisce integralmente tale soluzione che prevede l'allargamento delle attuali arginature; viene altresì precisato che eventuali diverse soluzioni, volte ad evitare il suddetto allargamento degli argini (che implica incidenti sbancamenti) che dovessero sopravvenire anche successivamente all'Accordo su

impulso e comunque con condivisione della Provincia competente, non comporterebbero la necessità di modificare il progetto di PUO;

- 3) Posizionamento dell'Aurelia: l'originaria previsione, contenuta nel PUC, di spostamento a monte è stata abbandonata in coerenza con i rilievi regionali effettuati in sede di esame del PUC, per cui il progetto in esame prevede il mantenimento della Aurelia nella attuale sede, salvo leggere rettifiche del tracciato esistente per armonizzarne lo sviluppo con il nuovo assetto insediativo e migliorarne l'immagine di strada di accesso alla città;
- 4) Litorale: viene rimarcata la necessità di ampliamento dell'attuale spiaggia.

Il progettista si sofferma quindi su altri aspetti di ordine generale connotativi dell'intervento. In particolare evidenzia che:

- Il PUO è conforme al PUC in corso di approvazione, con la precisazione che è in via di definizione la fase conclusiva del relativo procedimento;
- Il perimetro del PUO corrisponde a quello individuato nella planimetria allegata al provvedimento regionale di promozione dell'Accordo di Programma;
- Sotto il profilo proprietario, le aree oggetto di intervento appartengono alla Società Piaggio, a RFI, al Comune di Finale Ligure, all'Anas e al Demanio. Una parte demaniale è già stata oggetto di sdemanializzazione ed è attualmente in corso la procedura ad evidenza pubblica per la relativa vendita;
- La Sovrintendenza ai Beni Ambientali ha richiesto che il progetto preveda il mantenimento: a) del muro che costituisce la facciata originaria dello stabilimento risalente al 1906 e b) di almeno una campata dell'Hangar Grande e Sperimentale, al cui interno sarà ricavato il previsto edificio pubblico;
- Sulle aree di proprietà di RFI (già oggetto di specifico accordo procedimentale) sono previsti gli interventi necessari per la messa in sicurezza del Torrente Pora. Inoltre la copertura della attuale sede ferroviaria consentirà la realizzazione di un Parco urbano, di circa 15.000 mq. Al di sotto della copertura ferroviaria è previsto un parcheggio interrato di interscambio per 255 posti auto;
- Per quanto concerne la destinazione residenziale (ricompresa nella complessiva volumetria prevista pari a 240.000 mc.) il 45% è localizzato nella parte a valle, un altro 45% nella parte a monte e il restante 10% a confine dell'Aurelia, unitamente a funzioni connesse. E' previsto che la parte a valle dell'Aurelia sia separata dalla strada tramite un doppio viale alberato, con finalità di mitigazione dell'impatto acustico, mentre altri fattori di mitigazione sono contenuti nello studio di screening.

La soluzione progettuale per tale parte dell'intervento è volta a consentire: il mantenimento della continuità della palazzata già esistente nel tessuto edificato; la distribuzione degli elementi residenziali in modo da creare un sistema di piazze, (in numero di 3), fra loro gerarchizzate e diversificate; la realizzazione di un edificio pubblico "importante" (all'interno della parte conservata del c.d. Hangar Grande e Sperimentale).

E' altresì prevista la realizzazione di un molo su pilotis e il prolungamento della passeggiata a mare con passerella.

Terminata l'illustrazione del progetto sotto il profilo urbanistico-edilizio, l'Ing. Serafino chiarisce gli aspetti concernenti lo studio di impatto trasportistico (in particolare in relazione alla prevista realizzazione di due rotatorie) mentre l'Ing. Gaggero relaziona sui

profili idraulici, con particolare riferimento alla realizzazione della spiaggia e ai relativi metodi.

Il Dott. Piovano dà conto della contestuale attivazione della procedura di screening.

A conclusione della complessiva illustrazione del progetto, il Presidente chiede se vi siano interventi da parte dei presenti. Prende pertanto la parola il Sindaco di Finale Ligure, il quale precisa che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare nel dettaglio la soluzione progettuale ribadendo la necessità della attivazione, già concordata, del tavolo tecnico Regione - Provincia - Comune - A.nas per indicare le soluzioni possibili della nuova viabilità di attraversamento sovracomunale. L'ing. Pometto, per RFI, evidenzia che il progetto dovrà prevedere gli accessi di servizio alla sottostazione ferroviaria, la cui realizzazione è prevista al di sotto del parco pubblico, e dovrà considerare la viabilità di emergenza (servizio dell'area di triage). Rileva inoltre come il parcheggio di interscambio appaia sottodimensionato; al riguardo l'Arch. Castellari chiarisce che per la destinazione residenziale e commerciale il progetto prevede la pertinente quota di parcheggi, per cui il parcheggio di interscambio costituisce una dotazione aggiuntiva.

La Provincia di Savona (Ing. Paliotto), con riferimento al problema connesso all'ampliamento della spiaggia, precisa che da uno studio specifico, condotto unitamente alla Regione, emergerebbe come l'ambito del Finalese sia quello connotato da maggiori criticità, per cui andranno attentamente verificati gli impatti. Con riferimento al problema della messa in sicurezza del Torrente Pora, l'Arch. Castellari ribadisce che il progetto di PUO recepisce integralmente la soluzione approvata dalla Provincia e sul punto l'Arch. Lorenzani sottolinea la necessità di un impegno comune volto a ricercare modalità alternative tali da impedire i cospicui sbancamenti che la suddetta soluzione comporta.

L'Ing. Ponte fa presente che, allo stato, il progetto in esame si pone in variante al vigente PRG, non essendosi ancora definita la procedura di approvazione del PUC.

La Dott.ssa Oliveri, conviene con quanto precisato dall'Ing. Ponte, evidenziando, peraltro, che, come già rilevato, tale SUA risulterà conforme al PUC, di cui è imminente l'entrata in vigore, talchè al momento della conclusione dell'Accordo lo SUA, se nel frattempo si sarà definito il procedimento di approvazione del PUC, risulterà conforme allo strumento urbanistico vigente. Allo stato comunque tale SUA è soggetto a pubblicazione a norma dell'art. 58 della L.R. 36/1997, a cura del Comune.

A tale riguardo il Sindaco ritiene necessario effettuare un periodo di pubblicazione più lungo rispetto a quello minimo previsto dalla legge, per non esaurire la fase di pubblicazione nel solo mese di Agosto.

L'Arch. Lorenzani, in coerenza con l'esigenza segnalata dal Sindaco, propone di fissare il termine per l'effettuazione della Conferenza Deliberante entro il 15 Novembre, chiedendo al contempo ai progettisti di implementare gli elaborati con le sovrapposizioni fra lo stato attuale e le previsioni di progetto.

L'Arch. Tamburini chiede chiarimenti circa la bonifica dell'area; sul punto l'Ing. Piovano precisa che allo stato la bonifica non è necessaria e solo a seguito dell'esito dello screening sarà definito se e in quali termini procedere alla bonifica, che è già prevista a carico della Piaggio.

In relazione alle problematiche del ripascimento della spiaggia l'Avv. Capecce Minutolo afferma che tale previsione e i relativi oneri non costituiscono un contenuto dello SUA.

Al riguardo, l'Arch. Lorenzani, rilevando come l'ampliamento della spiaggia corrisponda comunque ad un interesse generale, oltre che ad una organica esigenza dei nuovi assetti proposti, evidenzia la necessità di chiarire, tramite appositi incontri con l'Ing. Gaggero (in rappresentanza di Piaggio) e i competenti uffici regionali e provinciali, le modalità tecniche per addivenire a tale ampliamento e l'accollo dei relativi oneri.

La Provincia di Savona chiede di partecipare a detti incontri.

Il rappresentante dell'Ava, Società che gestisce l'Aeroporto di Villanova di Albenga, in persona del Presidente Balestra, chiede che la Società medesima sia parte dell'Accordo di Programma in relazione agli impegni emersi con il procedimento di intesa.

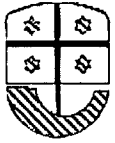
Sul punto gli Enti sottoscrittori dell'Accordo si riservano la pertinente valutazione.

In conclusione, per quanto sopra complessivamente illustrato, si ribadisce che l'approvazione del presente Accordo di Programma è condizionata all'assunzione degli impegni volti al raggiungimento dell'obiettivo posto a base dell'Accordo medesimo rappresentato dal trasferimento dello Stabilimento Piaggio da Finale Ligure a Villanova d'Albenga.

La seduta termina alle ore 18 circa, previa distribuzione ai partecipanti della documentazione progettuale presentata.

f.to Il Segretario Verbalizzante
(dott. Maria Paola Torre)

f.to Il Presidente della Conferenza
(arch. Franco Lorenzani)



REGIONE LIGURIA

Genova, 31.7.2007

Oggetto: Conferenza referente Accordo di Programma ai sensi del combinato disposto degli articoli 58 e 84, comma 1, della l.r. 36/1997 e s.m. e i. per l'approvazione del progetto di potenziamento e delocalizzazione dello stabilimento della Piaggio Aero Industries S.p.A. dal Comune di Finale Ligure al Comune di Villanova d'Albenga e del riassetto urbanistico delle aree dismesse.

Amministrazione o Ente di Appartenenza	Nome	Firma
Regione Liguria	Assessore Carlo Ruffini Direttore del Dipartimento Pianificazione Territoriale Paesistica e Ambientale Arch. Franco Lorenzani	
Regione Liguria	Settore Urbanistica Dott. Clara Oliveri	
Regione Liguria	Servizio Procedimenti Concertativi Arch. Antonio Gorgoni	
Regione Liguria	Settore Staff del Dipartimento Dott. Laura Mussi	
Regione Liguria	Ametto Terzani	
Regione Liguria		

Amministrazione o Ente di Appartenenza

Nome

Firma

Comune di Finale Ligure

Sindaco

~~Comune di Finale Ligure~~ ~~Sindaco~~ ~~Vicesindaco/Ass. Urb.~~

[Signature]
[Signature]

Comune di Finale Ligure

Porto

Telefono:

arch. H. Giberti (Architetto)

e-mail:

" D. Sorrenti "

[Signature]
[Signature]

Comune di Finale Ligure

Porto Giancarlo

Telefono:

e-mail:

Soc. Piaggio Aero Industries S.p.A.

AW CARPIS

[Signature]

Telefono:

e-mail:

Soc. Piaggio Aero Industries S.p.A.

Telefono:

e-mail:

Soc. Piaggio Aero Industries S.p.A.

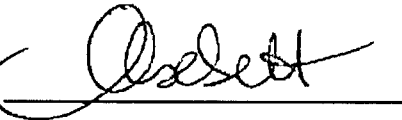
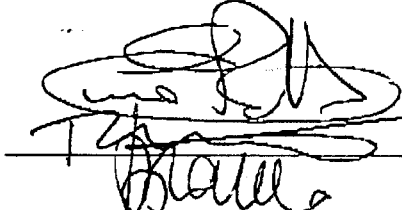
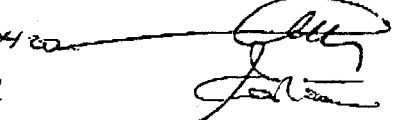
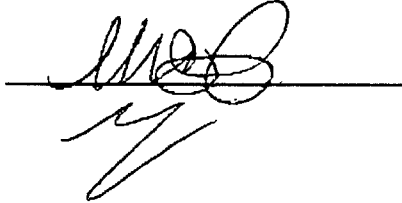
Telefono:

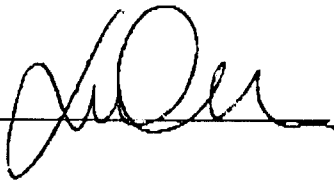
e-mail:

Soc. Piaggio Aero Industries S.p.A.

Telefono:

e-mail:

Amministrazione o Ente di Appartenenza	Nome	Firma
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche Telefono: e-mail:		
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria Telefono: e-mail:		
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria Telefono: e-mail:	DE ELISABETTA STABONINI	
Provincia di Savona Telefono: e-mail:	PALIOTTO ENRICO Ass. FAMILLIARI ROBERT ANDREUA BLANCO	
Ferrovie S. p.A. Telefono: e-mail:	POMETTO GIANNI FRANCO COSTA ANTONELLA	
Agenzia del Demanio Telefono: e-mail:	Michela Scappaticci Mario Polignone	
Capitaneria di Porto di Savona Telefono: e-mail:		

Amministrazione o Ente di Appartenenza	Nome	Firma
ARPAL di Savona Telefono: e-mail:	_____	_____
ENEL Telefono: e-mail:	_____	_____
A.S.C.A. Telefono: e-mail:	_____	_____
Azienda Sanitaria Locale Savonese Telefono: e-mail:	_____	_____
UNIONE INDUSTRIALI SAVONA	MARIO MORETTI	
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

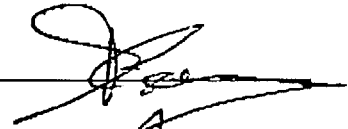
Amministrazione o Ente
di Appartenenza

Nome

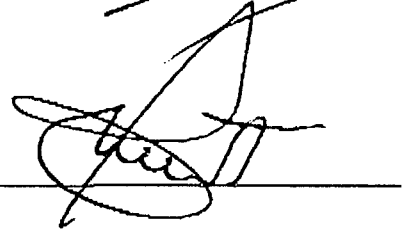
Firma

COMUNE DI
VILLANOVA
D'ALBENGA

DOMENICO PALLIANO



PIETRO BALESTRA



A. V. A.
